



VILLE D'ANDENNE

Andenne



Une ville dans un écrin de verdure

Évolution constante de la population

- 21.600 habitants en 1977
- 28.139 habitants au 01/02/2023
- Population relativement jeune : +/- 40 ans

Évolution urbanistique

	Nombre de permis d'urbanisme	Nombre de nouveaux logements
2005	171	134
2010	191	150
2016	216	141
2021	203	146
12/2022	183	84
01/2013 au 12/2022	2064	1890

Zones d'activités économiques

- Andenne est une ville « entreprises et entrepreneurs admis »
- Avant la création de la ZAE de la Houssaie et de Petit-Warêt, Andenne comptait 100 ha de terrains industriels (PAN – BEPN à Seilles et Sclayn)

Zones d'activités économiques

- ZAE de la Houssaie - 11 hectares
 - Elle est réalisée. Les activités des premières entreprises ont démarré et d'autres achèvent leurs installations : une *success-story*. Le plus important investisseur est Bpost avec un centre de distribution occupant plus de 100 travailleurs aux côtés de TPME



Zones d'activités économiques

- ZAE de Petit-Warêt - 47 hectares en première partie
 - Opérationnelle depuis 2018. Les investisseurs se bousculent au portillon et les bâtiments sortent de terre comme des champignons. Tous les terrains ont fait l'objet de réservations à l'exception de 1 ou 2 ha. Une extension a été proposée sur Andenne, Fernelmont et Héron de près de 50 ha.



Zones d'activités économiques

- Zone de Wanhériffe gérée par le BEP qui est totalement occupée avec d'importants investisseurs comme Puratos, Jumatt, Dumoulin, Farniente et d'autres.
- Zones portuaires gérées par le PAN (Port Autonome de Namur) de la rue des Marais jusque la rue Wanhériffe avec des entreprises dont Père Olive, la Prison, etc...



VILLE D'ANDENNE

Les projets urbains



Le cadre urbanistique

REVITALISATION DU CENTRE-VILLE



VILLE D'ANDENNE

Percée Promenade des Ours



Le Phare - Les Saumons



Écoquartier



Le projet

- Marché de promotion attribué aux groupes Cobelba (filiale de Besix) et Koekelberg. Le chantier sera finalisé par l'entreprise Koeckelberg d'ici 2026
- Investissement de 100 millions €

Le projet

- Promenade des Ours inaugurée en septembre 2016
 - 140 nouveaux logements et commerces
 - Parking public souterrain de 172 places
 - Parking privé souterrain de 200 places



Le Phare



EMA – Raga Préhistoire



Le Phare – Pôle culturel et touristique

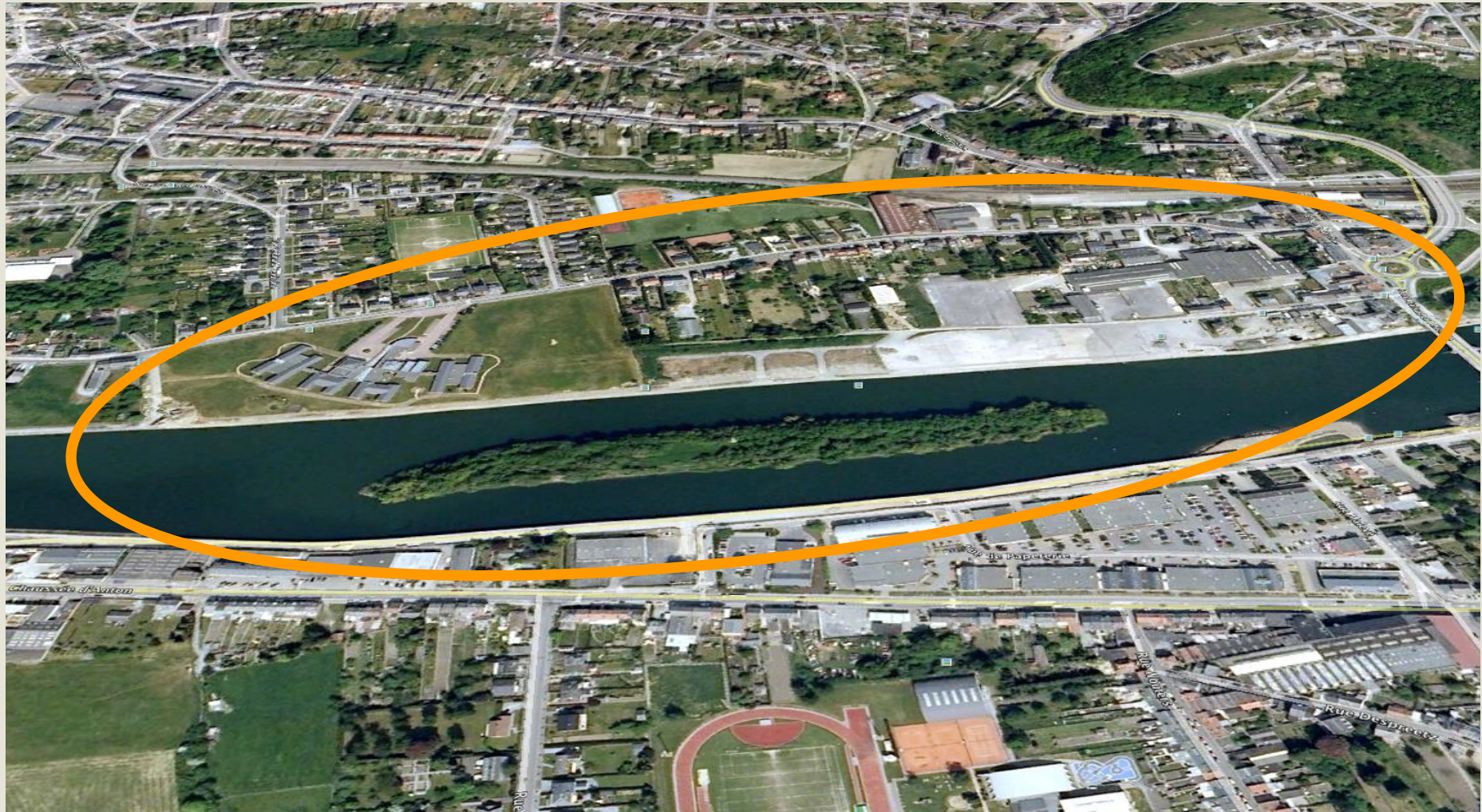
- Réalisation d'un pôle culturel et touristique dans le cadre de la programmation 2014-2020 FEDER – Le Phare
- 12 millions € d'investissements pour l'Espace Muséal d'Andenne (EMA) avec la Bibliothèque, le Musée de la Céramique et le Musée de l'évolution de l'Homme préhistorique ainsi que l'Office du Tourisme

REVITALISATION DU QUARTIER DE LA GARE



VILLE D'ANDENNE

Vue aérienne



Revitalisation du quartier de la gare

- Inscription d'une zone d'habitat à la place d'une zone économique en projet (8 ha)
- Périmètre : chemin de fer, la Meuse, rue de la Station, pont Allende, rue Godfrind et quartier Rivage (12 ha)
- Programmation : 600 logements, espaces verts, commerces et bureaux, école, maison de repos, etc.

SOL DU QUARTIER COBEGGE



VILLE D'ANDENNE

Immeuble « Les Colverts » (réalisé)

- 42 logements et bureaux au rez-de-chaussée
- Maison de l'Emploi
- Maison de la Laïcité



Projet Koekelberg (réalisé)

- 50 logements et rez-de-chaussée commercial en extension du supermarché Carrefour
- Surfaces commerciales exploitées



Projet H2R : Château Noël

- 250 logements à construire, commerces et parkings souterrains
- Permis délivré en septembre 2009
- Travaux en cours de réalisation (1^{ère} et 2^{ème} phases)



Thomas & Piron

- Projet de construction d'un ensemble de 7 immeubles : réalisé
- 150 logements, surfaces commerciales et parkings souterrains

Projet Thomas & Piron



Site du Pré des Dames

- Khalil HODAIBI



Site du Pré des Dames



Écoquartier Abbéchamps





Saint-Rock



SCLAYN - Projet Concept Confort



MAIZERET – Accès Habitat



MAIZERET - Accès Habitat

- 30 logements disponibles
- Un nouveau permis a été délivré en 2022 pour un second projet fort (28 logements)

SEILLES - Projet Matexi

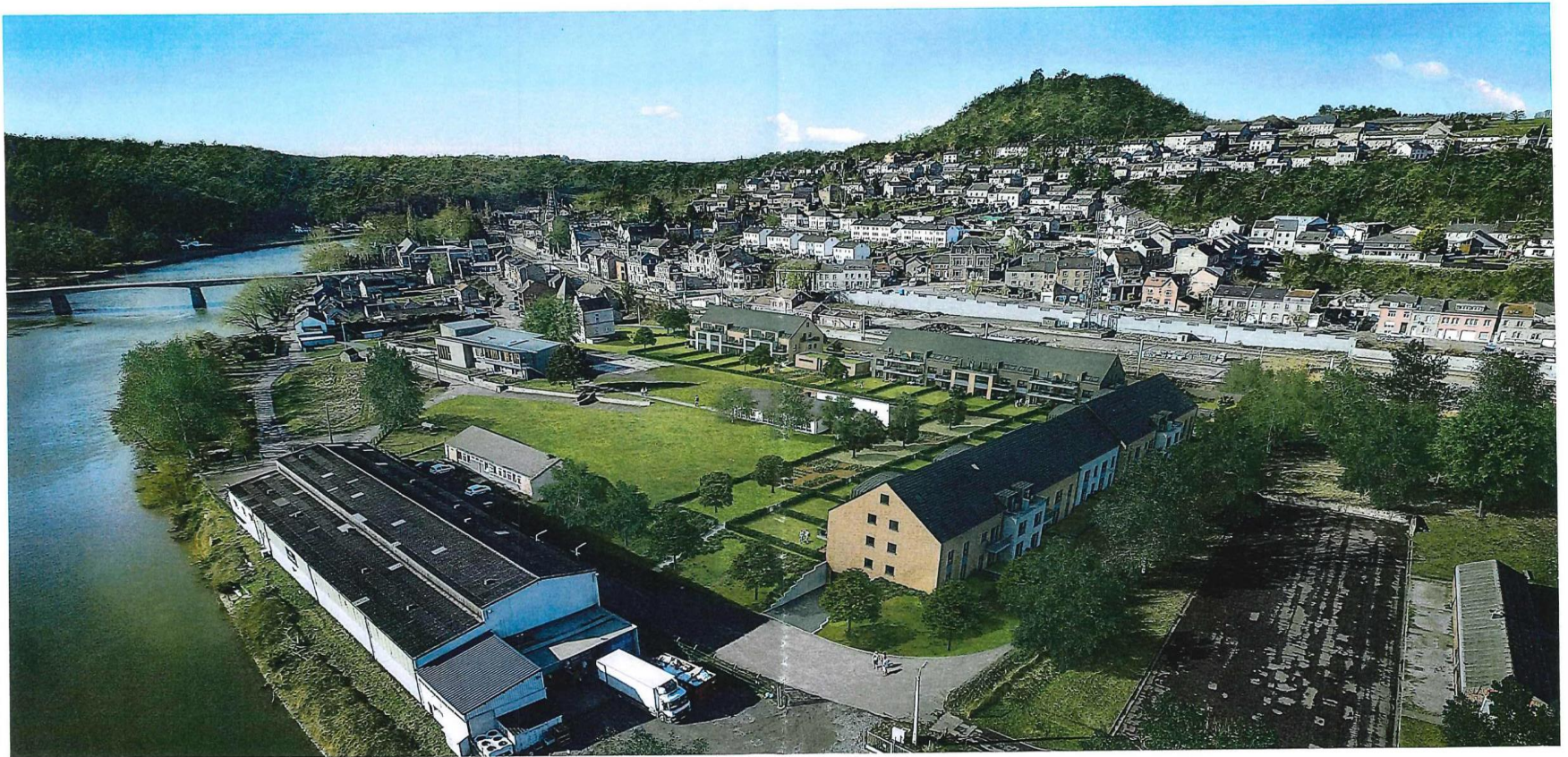


NOUVEAUX PROJETS IMMOBILIERS



VILLE D'ANDENNE

NAMÊCHE – Concept Confort



NAMÊCHE - Concept Confort

- 76 logements en cours de travaux (64 + 12)
- 30 logements sont déjà disponibles depuis l'été 2022

VELAINE – En cours



LA CAMPAGNE D'ANTON



VILLE D'ANDENNE

ANTON - Lixon







PONT D'ANDENNE – Red Rose



REDROSE ANDENNE | VISUALISATION

Red Rose





VILLE D'ANDENNE

L'emploi à Andenne



L'emploi

Forte augmentation du nombre de salariés et d'indépendants depuis 2017

➤ 680 emplois nets supplémentaires

Décembre 2017		Décembre 2019		Décembre 2020		Au 1 ^{er} juillet 2021	
8052		8497		8494		8731	
Sal.	Indép.	Sal.	Indép.	Sal.	Indép.	Sal.	Indép. Au 31/12/ 22
6138	1914	6385	2112	6289	2205	6447	2284

Les chiffres du chômage

- Les chiffres du chômage ont considérablement baissé sur Andenne.
- En décembre 2022, il y avait 924 demandeurs d'emploi (DEDA) sur une population active de 12.594 ETP, soit un taux de demandeurs d'emploi (DEDA) de 7,33%.
- Au début des années 80, les chiffres avoisinaient les 20%

CONCLUSIONS

- Andenne est une ville qui se **développe**. Malgré les crises successives, les entreprises se bousculent pour investir.
- De nouveaux projets immobiliers sortent de terre pour du **logement collectif ou individuel**.
- Une attention particulière est réservée à la **qualité de la vie**
- De nouveaux **parcs publics** seront créés pour faciliter la convivialité et améliorer la biodiversité et la protection de la nature.
- Une belle **réserve naturelle** se situe sur les hauteurs de Sclaigneaux
- La Ville est une ville « **Entreprises et entrepreneurs admis où il fait bon vivre** ».
- Tout un chacun peut y trouver son **bonheur**.



VILLE D'ANDENNE

Andenne, une Ville
investisseurs et
entrepreneurs admis

